**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1253 от 02.12.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за УПИ VII – „Производствена и складова дейност“ и УПИ ХХ – „Производствена и складова дейност“.

Плана за регулация да се изработи въз основа на приета скица-проект за изменение на КККР на гр. Севлиево от СГКК гр.Габрово.

С регулационната съставка на плана УПИ VII- „Производствена и складова дейност“ и УПИ ХХ – „Производствена и складова дейност“ да се обединят в нов УПИ ХХIII с предназначение „Производствена, складова дейност и фотоволтаична електроцентрала“.

Регулационните линии на новия УПИ да минат по имотни граници на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 65927.501.5448, образуван от ПИ 65927.501.5245 и ПИ 65927.501.5246 по КККР на гр. Севлиево. Да не се правят никакви промени в улична регулация.

Със застроителната съставка на плана за новообразуванияУПИ ХХIII – „Производствена, складова дейност и фотоволтаична електроцентрала“да се запази съществуващия режим на устройство и застрояване при устройствена зона „Предимно производствена“ (ПП) и установяване на следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване – свободно.**
* **Характер на застрояване – средно с височина до 15 м.**
* **Плътност на застрояване - макс. 80%.**
* **КИНТ - макс. 2,5.**
* **Озеленяване - мин. 20%.**

Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Измененията в действащите ПУП следва да се процедира с обем и съдържание на ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 с обхват: УПИ ХX и УПИ VII, кв.3 по регулационния план на гр. Севлиево.

Изменението на действащия подробен устройствен план да се извърши върху вярна кадастрална основа**.**

Проектното решение да съдържа устройствените елементи по чл.18, чл.25 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, както и реквизитите на ПУП - ПРЗ от Наредба №8 за ОСУП.

На основание чл.128, ал.6, във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, Възложителят за своя сметка следва да съгласува проектите за подробни устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.124б от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите, за които се отнася.

Съобщението е поставено на 05.12.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**